

Trudno więc jednoznacznie stwierdzić, czy przepisy projektu kodeksu poprzez wprowadzenie zasady planowego gospodarowania przestrzenią jeszcze bardziej ograniczą treść wolności budowlanej, czy też za sprawą liberalizacji przepisów normujących przygotowanie i realizację inwestycji budowlanej zakres tej wolności zostanie utrzymany.

Wydaje się, że dopiero praktyka stosowania norm wynikających z przepisów projektu kodeksu, jeśli oczywiście przepisy te staną się obowiązującym prawem, pokaże, czy i w jakim zakresie zmieni się sfera swobody korzystania z nieruchomości gruntowej, polegającej na jej zabudowie. To zaś równocześnie uwidoczni preferencje prawodawcy co do stopnia ochrony interesu publicznego i prawnie chronionej wolności zabudowy.

Tomasz Bąkowski

**ABOUT THE FREEDOM OF CONSTRUCTION
*DE LEGE LATA AND DE LEGE FERENDA***

The concept of the freedom of construction is one of the key issues raised in the discussion about the current and future regulations of the investment and construction process. The Author makes some remarks on the freedom of construction because of doubts concerning the correctness of its perception from the legal point of view. What is more, the first results of the work on the draft of the Code on urban planning and construction provide a basis for determining the direction of the outlined proposals of normative solutions and provoke the reflection on the future content of the freedom of construction.