



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Projekt współfinansowany przez
Unię Europejską w ramach
Europejskiego Funduszu
Społecznego

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Nazwa przedmiotu		Kod ECTS	
Proces inwestycyjno-budowlany		10.9.0533	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot			
null			
Studia			
wydział	kierunek	poziom	pierwszego stopnia
Wydział Prawa i Administracji	Administracja	forma	stacjonarne
		moduł	samorząd terytorialny i terenowa administracja rządowa,
		specjalnościowy	ogólnoadministracyjna
		specjalizacja	wszystkie
Nazwisko osoby prowadzącej (osób prowadzących)			
prof. UG, dr hab. Tomasz Bąkowski; prof. UG, dr hab. Anna Machnikowska			
Formy zajęć, sposób ich realizacji i przypisana im liczba godzin		Liczba punktów ECTS	
Formy zajęć		3	
Wykład		Wykład 30 h - 1 ECTS	
Sposób realizacji zajęć		Konsultacje 30 h - 1 ECTS	
zajęcia w sali dydaktycznej			
Liczba godzin		Praca własna studenta 30 h - 1 ECTS	
Wykład: 30 godz.			
Cykl dydaktyczny			
2018/2019 letni			
Status przedmiotu		Język wykładowy	
obowiązkowy		polski	
Metody dydaktyczne		Forma i sposób zaliczenia oraz podstawowe kryteria oceny lub wymagania egzaminacyjne	
<ul style="list-style-type: none"> - Wykład konwersatoryjny - Wykład problemowy - Wykład z prezentacją multimedialną 		Sposób zaliczenia	
		Zaliczenie na ocenę	
		Formy zaliczenia	
		<ul style="list-style-type: none"> - egzamin ustny - egzamin pisemny z pytaniami (zadaniami) otwartymi - egzamin pisemny testowy - egzamin pisemny (dłuższa wypowiedź pisemna / rozwiązanie problemu) 	
		Podstawowe kryteria oceny	
		Egzamin oraz zaliczenie z zakresu treści programowych dla tego przedmiotu. Ustalając warunki uzyskania zaliczenia przedmiotu oraz oceny z egzaminu i zaliczenia odpowiadającej procentowi opanowanej wiedzy oraz umiejętnościom, uwzględnia się system oceniania wynikający z Regulaminu UG: ocena bdb - powyżej 90% wymaganej wiedzy i umiejętności; ocena db+ - powyżej 80% wymaganej wiedzy i umiejętności; ocena db - powyżej 70% wymaganej wiedzy i umiejętności; ocena dst+ - powyżej 60% wymaganej wiedzy i umiejętności; ocena dst - powyżej 50% wymaganej wiedzy i umiejętności.	
Sposób weryfikacji założonych efektów kształcenia			
Określenie przedmiotów wprowadzających wraz z wymogami wstępnymi			
A. Wymagania formalne Brak. B. Wymagania wstępne Brak.			
Cele kształcenia			

Zapoznanie studentów z regulacją prawną procesu inwestycyjno-budowlanego, w tym z podstawowymi zasadami planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz prawa budowlanego.

Poszerzenie wiedzy studentów na temat związków między prawem budowlanym, cywilnym, administracyjnym, prawem ochrony środowiska i prawem karnym.

Treści programowe

I. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
2. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - decyzja o warunkach zabudowy, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
3. Zależność między treścią decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu a pozwoleniem na budowę
4. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne w przepisach szczególnych

II. Zagadnienia prawa budowlanego

1. Zasady i pojęcia ogólne prawa budowlanego
2. Prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Reglamentacja prawa do zabudowy
 - 3.1. Roboty budowlane objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę
 - 3.2. Roboty budowlane objęte obowiązkiem zgłoszenia
 - 3.3. Roboty budowlane wolne od reglamentacji administracyjnoprawnej
4. Zasady projektowania, budowania, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych w kontekście prawa budowlanego
5. Wymagane przepisami szczególnymi pozwolenia, uzgodnienia, opinie oraz oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo obszar Natura 2000
6. Wniosek o pozwolenie na budowę
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę
8. Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego
9. Pojęcie samowoli budowlanej i legalizacja samowoli budowlanej
10. Kompetencje organów administracji architektoniczno-budowlanej oraz organów nadzoru budowlanego
11. Odpowiedzialność zawodowa w prawie budowlanym

Wykaz literatury

Literatura wykorzystywana podczas zajęć:

Podczas zajęć studenci korzystają z aktów normatywnych regulujących zagadnienia objęte programem przedmiotu.

Literatura studiowana samodzielnie przez studenta:

- E. Sawicka, *Prawo administracyjne, KPA, prawo budowlane, grunty, nieruchomości, planowanie, zagospodarowanie przestrzenne*, aktualne wydanie
- J. Dylewski, *Prawo budowlane z komentarzem*, aktualne wydanie
- A. Gliniecki (red.), *Prawo budowlane*, aktualne wydanie
- Z. Niewiadomski (red.), *Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz*, aktualne wydanie
- Z. Niewiadomski (red.), *Prawo budowlane. Komentarz*, aktualne wydanie

Literatura uzupełniająca:

- M. Bielecki, *Kluczowe decyzje i umowy w inwestycjach budowlanych*, aktualne wydanie
- T. Bąkowski, W. Szwajdler, *Proces inwestycyjno-budowlany. Zagadnienia administracyjno- prawne*, Toruń 2004
- T. Bąkowski, *Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu*, Warszawa 2001

Efekty kształcenia (obszarowe i kierunkowe)

Wiedza

Student:

- zna i potrafi przedstawić podstawowe zasady planowania przestrzennego
- zna i potrafi przedstawić podstawowe zasady prawa budowlanego,
- interpretuje normy prawa budowlanego,
- zna i potrafi przedstawić wybrane instytucje prawne prawa budowlanego
- potrafi scharakteryzować i sformułować wnioski i decyzje związane z procesem budowlanym,
- zna i potrafi przedstawić postępowanie w sprawach budowlanych.

Umiejętności

Student:

- potrafi w praktyce korzystać z wiedzy w zakresie prawa budowlanego, w tym prowadzić postępowania administracyjne,
- potrafi rozwiązywać problemy prawne w zakresie prawa budowlanego i

zastosować podstawowe instytucje prawa budowlanego,
- potrafi sporządzać projekty wniosków, decyzji i środków
odwoławczych występujących w procesie budowlanym.

Kompetencje społeczne (postawy)

Student:

- ma świadomość związków prawa budowlanego z innymi gałęziami prawa,
- ma świadomość znaczenia społecznego prawa budowlanego,
- dodatnio wartościuje rozwiązania chroniące prawa jednostki w prawie budowlanym.

Kontakt

http://prawo.ug.edu.pl/pracownik/305/tomasz_bakowski