

Ogólnopolska Konferencja Naukowa

IPIE

„Mieszkanie i prawo”

Instytut Prawa i Ekonomii Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego zaprasza do udziału w Ogólnopolskiej Konferencji Naukowej „Mieszkanie i prawo”, która odbędzie się w dniu 30 maja 2022 r. w trybie zdalnym.

Konferencja jest kontynuacją organizowanych w poprzednich latach przez Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy konferencji naukowych „Rodzina i prawo”, „Dziecko i prawo” „Kobieta i prawo” oraz „Język i prawo”.

Celem konferencji są rozważania nad regulacjami prawnymi w zakresie szeroko rozumianych kwestii mieszkaniowych, zarówno w perspektywie *de lege lata*, jak i *de lege ferenda*. Jest to wieloaspektowa tematyka o ogromnej doniosłości społecznej i gospodarczej.

Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jest kluczową sprawą dla każdego człowieka i jego rodziny. Zagadnienia związane z mieszkaniami od lat są problemem, z którym mierzą się społeczeństwo i system prawny. Obowiązkiem władz publicznych jest prowadzenie polityki sprzyjającej zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych obywateli. W tym procesie należy podkreślić istotną rolę samorządów gminnych, podejmujących działania regulacyjne i wdrażające instrumenty na szczeblu lokalnym. Funkcjonujące rozwiązania nie są doskonałe i nadal w tym względzie pozostaje wiele do zrobienia, a dodatkowych wyzwań dostarczają zmieniająca się rzeczywistość, potrzeby społeczne i pojawiające się zagrożenia.

Wielopłaszczyznowość poruszanej tematyki oraz jej doniosłość dla społeczeństwa i gospodarki stanowią punkt wyjścia do podjęcia dyskursu naukowego nie tylko w wąsko rozumianym obszarze prawa mieszkaniowego, lecz także w szerokiej perspektywie obejmującej różne aspekty związane z „mieszkaniami”. Stwarza to pole do interdyscyplinarnych, wieloaspektowych rozważań naukowych na gruncie różnych dziedzin prawa, w szczególności prawa cywilnego, praw człowieka, prawa konstytucyjnego, prawa administracyjnego, prawa karnego, prawa pracy, prawa rodzinnego, prawa socjalnego i innych.

Instytut Prawa i Ekonomii

Pl. Weyssenhoffa 11, 85-072 Bydgoszcz, tel. (52) 34 19 001 www.ipie.ukw.edu.pl

Ogólnopolska Konferencja Naukowa

IPIE

„Mieszkanie i prawo”

Proponujemy poruszenie w ramach konferencji zagadnień dotyczących następujących obszarów:

- prawo do mieszkania jako jedno z podstawowych praw człowieka; prawo do poszanowania “domu” w orzecznictwie Komitetu Praw Człowieka oraz Europejskiego Trybunału Praw Człowieka; regulacja kwestii zaspokajania potrzeb mieszkaniowych we współczesnych konstytucjach;
- formy cywilnoprawne zaspokajania potrzeb mieszkaniowych;
- obrót cywilnoprawny lokalami mieszkalnymi i praktyka notarialna w tym zakresie; nabywanie i obciążanie nieruchomości służących celom mieszkaniowym; odwrócony kredyt hipoteczny; spadkobranie;
- zagadnienia związane z finansowaniem (w tym kredytowaniem) nabycia praw rzeczowych związanych z zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych; rynek kredytów mieszkaniowych i instrumenty finansowe w mieszkalnictwie;
- problemy prawne pośrednictwa w obrocie nieruchomościami lokalowymi;
- obrót lokalami mieszkalnymi i najem tych lokali w świetle prawa podatkowego;
- posiadanie lokali mieszkalnych i korzystanie z mieszkania (prawa i obowiązki);
- mieszkanie w stosunkach majątkowych małżeńskich i w przepisach regulujących zaspokajanie potrzeb rodziny;
- zagadnienia finansowania zaspokajania potrzeb mieszkaniowych przez państwo;
- obowiązki władzy publicznej, w tym samorządu terytorialnego, związane z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych; pomoc socjalna w tym zakresie; problemy prawne związane z bezdomnością;
- kwestie socjalne związane z mieszkaniami (w tym mieszkania komunalne, lokale socjalne, dodatki mieszkaniowe itp.); pomoc socjalna w tym zakresie;
- problemy prawne związane z bezdomnością;
- problemy prawne budowy lokali mieszkalnych, ochrona praw nabywcy lokalu mieszkalnego;
- zarząd nieruchomością wspólną obejmującą lokale mieszkalne; problemy prawne profesjonalnego zarządu nieruchomościami lokalowymi;
- problematyka prawna spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych;
- lokal mieszkalny jako przedmiot postępowań o charakterze wykonawczym (egzekucyjnego, upadłościowego); problematyka prawna eksmisji;
- utrata prawa do korzystania lokalu mieszkalnego w drodze szeroko rozumianych środków o charakterze zabezpieczającym;
- ochrona praw lokatorów;
- ochrona własności lokalu mieszkalnego;
- ograniczenia prawa własności lokalu mieszkalnego wynikające z prawa administracyjnego (np. przepisów prawa budowlanego, o ochronie zabytków);
- ochrona praw właścicieli lokali mieszkalnych i lokatorów w świetle prawa karnego;
- stosunki sąsiedzkie, w tym konflikty międzysąsiedzkie i ich rozwiązywanie.

Ogólnopolska Konferencja Naukowa

IPIE

„Mieszkanie i prawo”

Konferencja skierowana jest do absolwentów studiów magisterskich, doktorantów i pracowników nauki.

Jako efekt konferencji planujemy wydanie monografii zawierającej Państwa opracowania (po uzyskaniu przez nie pozytywnej oceny redaktorów pracy i pozytywnej recenzji niezależnego recenzenta) w Wydawnictwie Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy lub w innym wydawnictwie punktowanym (**rok wydania – 2022**).

Udział w konferencji jest odpłatny i wynosi **300 zł (udział czynny z referatem i publikacją)** bądź **150 zł (udział czynny z referatem bez publikacji)**.

Na Państwa zgłoszenia wraz z tematami oczekujemy do dnia **30 kwietnia 2022 r.** Termin uiszczenia opłat konferencyjnych to **9 maja 2022 r.** Teksty do publikacji należy przesać najpóźniej do **30 czerwca 2022 r.**

Dla uczestników wygłaszających referaty przewidujemy zaświadczenia o udziale w konferencji.

Zgłoszenia prosimy kierować na adres e-mail: **mieszkanieiprawo@ukw.edu.pl**