

zatem uzgodnienie warunków z wieloma podmiotami, których nieruchomości znajdują się na linii przebiegu urządzenia przesyłowego. Szczególne problemy pojawiają się w sytuacji, gdy jeden z właścicieli nie wyraża zgody na warunki uzgodnione z pozostałymi właścicielami, do czego ma pełne prawo jako właściciel. Ustawa o lasach wskazuje na jeden podmiot uprawniony do ustanowienia służebności w ramach uprawnienia do reprezentowania właściciela nieruchomości obciążonej oraz na jednego tylko właściciela w osobie Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Służebność przesyłu w ustawie o lasach zrealizowała w ograniczonym zakresie podmiotowym postulat normatywnego ustalania wynagrodzenia. Dla przedsiębiorcy infrastrukturalnego istotna jest wiedza o poziomie kosztów inwestycji w czasie opracowywania *feasibility study*. Kodeksowa służebność przesyłu *de lege lata* nie pozwala na realne planowanie znaczącej pozycji kosztów, tzw. kosztów logistycznych budowy urządzeń przesyłowych, obejmujących koszty pozyskiwania gruntów, przez które miałyby przebiegać przesyłowe urządzenia liniowe. Przepis art. 39a ust. 2 ustawy o lasach ustalający, że wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłaniem lub dystrybucją energii elektrycznej ustala się w wysokości odpowiadającej wartości podatków i opłat ponoszonych przez Lasy Państwowe od części nieruchomości, z której korzystanie jest ograniczone w związku z obciążeniem tą służebnością, pozwala określić wielkość świadczenia na rzecz właściciela nieruchomości obciążonej na etapie preinwestycyjnym w trakcie prac nad *feasibility study*. *De lege ferenda* można sformułować pod adresem racjonalnego prawodawcy postulat rozszerzenia tej formuły ustalania wynagrodzenia na kodeksową służebność przesyłu²⁹.

Piotr Lewandowski

TRANSMISSION EASEMENT ON PROPERTY MANAGED BY NATIONAL FORESTS – A GAP IN THE LAW OR A NEW LIMITED RIGHT IN REM

The legal regulation regarding the transmission easement in the Act on Forests may constitute grounds to assess the quality of legislative processes applying the concept of a rational legislator. Creating the content of Art. 39a of the Act on Forests the legislator showed incomplete knowledge of the current legal status. The lack of a provision directing

²⁹ Innym sposobem ustalania wysokości wynagrodzenia w sposób zobiektywizowany może być ustawowe określenie zasad ustalania jednorazowego wynagrodzenia, analogicznie do trybu ustalania odsetek ustawowych z przepisu art. 359 § 3 k.c., i przyznanie kompetencji Radzie Ministrów do każdorazowego ustalania w drodze rozporządzenia kwoty wynagrodzenia za metr kwadratowy zajętej nieruchomości obciążonej.

to the provisions of the Civil Code is a defect of the regulations of the Act on Forests, which creates the problems of interpretation on the basis of language interpretation. The Author has presented the outcome of the interpretation based on derivative concept allowing to solve the problems of interpretation.