



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Projekt współfinansowany przez
Unię Europejską w ramach
Europejskiego Funduszu
Społecznego

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Nazwa przedmiotu		Kod ECTS	
Gospodarka nieruchomościami		10.0.0806	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot			
null			
Studia			
wydział	kierunek	poziom	pierwszego stopnia
Wydział Prawa i Administracji	Administracja	forma	stacjonarne
		moduł	samorząd terytorialny i terenowa administracja rządowa,
		specjalnościowy	ogólnoadministracyjna, administracja gospodarcza
		specjalizacja	wszystkie
Nazwisko osoby prowadzącej (osób prowadzących)			
dr Michał Miłosz			
Formy zajęć, sposób ich realizacji i przypisana im liczba godzin		Liczba punktów ECTS	
Formy zajęć		3	
Wykład		Wykład 30 h - 1 ECTS	
Sposób realizacji zajęć		Konsultacje 30 h - 1 ECTS	
zajęcia w sali dydaktycznej			
Liczba godzin		Praca własna studenta 30 h - 1 ECTS	
Wykład: 30 godz.			
Cykl dydaktyczny			
2018/2019 letni			
Status przedmiotu		Język wykładowy	
obowiązkowy		polski	
Metody dydaktyczne		Forma i sposób zaliczenia oraz podstawowe kryteria oceny lub wymagania egzaminacyjne	
<ul style="list-style-type: none"> - Wykład konwersatoryjny - Wykład problemowy - Wykład z prezentacją multimedialną 		Sposób zaliczenia	
		Zaliczenie na ocenę	
		Formy zaliczenia	
		<ul style="list-style-type: none"> - egzamin ustny - egzamin pisemny z pytaniami (zadaniami) otwartymi - egzamin pisemny testowy 	
		Podstawowe kryteria oceny	
		<p>Egzamin oraz zaliczenie z zakresu treści programowych dla tego przedmiotu. Ustalając warunki uzyskania zaliczenia przedmiotu oraz oceny z egzaminu i zaliczenia odpowiadającej procentowi opanowanej wiedzy oraz umiejętnościom, uwzględnia się system oceniania wynikający z Regulaminu UG: ocena bdb - powyżej 90% wymaganej wiedzy i umiejętności; ocena db+ - powyżej 80% wymaganej wiedzy i umiejętności; ocena db - powyżej 70% wymaganej wiedzy i umiejętności; ocena dst+ - powyżej 60% wymaganej wiedzy i umiejętności; ocena dst - powyżej 50% wymaganej wiedzy i umiejętności.</p>	
Sposób weryfikacji założonych efektów kształcenia			
Określenie przedmiotów wprowadzających wraz z wymogami wstępnymi			
A. Wymagania formalne			
Brak.			
B. Wymagania wstępne			
Brak.			
Cele kształcenia			
Celem przedmiotu jest zapoznanie z regulacją prawną gospodarki nieruchomościami oraz przygotowaniem do stosowania jej w praktyce.			

Treści programowe

Treści programowe przedmiotu obejmują następujące zagadnienia: pojęcie gospodarki nieruchomościami; gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność podmiotów publicznych; zasoby nieruchomości; formy obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność podmiotów publicznych; tryb przetargowy i bezprzetargowy sprzedaży nieruchomości; użytkowanie wieczyste; trwałe zarząd; prawo pierwokupu nieruchomości; podział nieruchomości, scalanie i podział nieruchomości, scalanie i wymiana gruntów; wywłaszczanie nieruchomości i zwrot wywłaszczonych nieruchomości; udział w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej; nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców; wycena nieruchomości; regulacja działalności zawodowej, której przedmiotem jest gospodarowanie nieruchomościami (rzeczoznawstwo majątkowe, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, zarządzanie nieruchomościami).

Wykaz literatury

Literatura wykorzystywana podczas zajęć:

Podczas zajęć studenci korzystają z aktów normatywnych regulujących zagadnienia objęte programem.

Literatura studiowana samodzielnie przez studenta:

Studenci samodzielnie zapoznają się z aktami normatywnymi regulującymi zagadnienia objęte programem przedmiotu.

B. Wierzbowski, *Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne*, Warszawa 2010 [lub późniejsze wydanie]

Literatura uzupełniająca:

Studenci samodzielnie zapoznają się z aktami normatywnymi regulującymi zagadnienia objęte programem przedmiotu.

G. Bieniek, M. Gdesz, S. Kalus, G. Matusik, E. Mzyk, *Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz*, Warszawa 2012

E. Bończak-Kucharczyk, *Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz*, Warszawa 2013

M. Horoszko, D. Pęchorzewski, *Gospodarka nieruchomościami. Komentarz*, Warszawa 2010

J. Jaworski, A. Prusaczyk, A. Tułodziecki, M. Wolanin, *Ustawa o gospodarce o nieruchomości. Komentarz*, Warszawa 2013

J. Kopyra, *Podział nieruchomości gruntowej na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami*, Warszawa 2008

Przestrzeń i nieruchomości jako przedmiot prawa administracyjnego. Publiczne prawo rzeczowe, pod red. Iwony Niżnik-Dobosz, Warszawa 2012

T. Woś, *Wywłaszczanie nieruchomości i ich zwrot*, Warszawa 2011

[lub późniejsze wydania]

Efekty kształcenia (obszarowe i kierunkowe)

Wiedza

Student:

- potrafi scharakteryzować pojęcie gospodarki nieruchomościami i wskazać zakres regulacji prawnej gospodarki nieruchomościami;
- zna i potrafi omówić podstawowe zasady gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność podmiotów publicznych;
- zna i potrafi przedstawić podstawowe zasady zbywania, oddawania w użytkowanie wieczyste oraz trwałe zarząd nieruchomości stanowiących własność podmiotów publicznych;
- zna i potrafi przedstawić podstawowe zasady podziału nieruchomości, scalania i podziału nieruchomości, scalania i wymiany gruntów;
- zna i potrafi przedstawić podstawowe zasady wywłaszczania nieruchomości;
- zna i potrafi przedstawić podstawowe zasady udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej;
- zna i potrafi przedstawić podstawowe zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców;
- zna i potrafi przedstawić podstawowe zasady wyceny nieruchomości;
- zna i potrafi przedstawić podstawy regulacji działalności zawodowej, której przedmiotem jest gospodarowanie nieruchomościami.

Umiejętności

Student:

- potrafi ustalić, czy określona nieruchomość stanowiąca własność podmiotu publicznego podlega sprzedaży w trybie przetargowym czy bezprzetargowym,
- potrafi ustalić jaki tryb wywłaszczenia znajduje zastosowanie w określonych sprawach;
- zakwalifikować określone nieruchomości jako nieruchomości, co do których przysługuje prawo pierwokupu;
- potrafi wskazać czynności prawne, które są wymagane do przeprowadzenia

podział nieruchomości.

Kompetencje społeczne (postawy)

Student:

- dodatnio wartościuje uregulowania gospodarki nieruchomościami chroniących interes publiczny i prywatny;
- docenia znaczenia opłat adiacenckich jako formy partycypacji podmiotów prywatnych w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Kontakt

http://prawo.ug.edu.pl/pracownik/2000/michal_milosz