



**KAPITAŁ LUDZKI**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Projekt współfinansowany przez  
Unię Europejską w ramach  
Europejskiego Funduszu  
Społecznego

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY



<b>Nazwa przedmiotu</b>		<b>Kod ECTS</b>	
Prawo obrotu nieruchomościami		10.9.1360	
<b>Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot</b>			
null			
<b>Studia</b>			
<b>wydział</b>	<b>kierunek</b>	<b>poziom</b>	<b>drugiego stopnia</b>
Wydział Prawa i Administracji	Administracja	forma	stacjonarne
		moduł	wszystkie
		specjalnościowy	wszystkie
		specjalizacja	wszystkie
<b>Nazwisko osoby prowadzącej (osób prowadzących)</b>			
dr hab. Małgorzata Bałwicka-Szczyrba			
<b>Formy zajęć, sposób ich realizacji i przypisana im liczba godzin</b>		<b>Liczba punktów ECTS</b>	
<b>Formy zajęć</b>		1	
Wykład		15 h wykładu - 0,5 ECTS	
<b>Sposób realizacji zajęć</b>		15 h praca własna studenta - 0,5 ECTS	
zajęcia w sali dydaktycznej			
<b>Liczba godzin</b>			
Wykład: 15 godz.			
<b>Cykl dydaktyczny</b>			
2018/2019 letni			
<b>Status przedmiotu</b>		<b>Język wykładowy</b>	
fakultatywny (do wyboru)		polski	
<b>Metody dydaktyczne</b>		<b>Forma i sposób zaliczenia oraz podstawowe kryteria oceny lub wymagania egzaminacyjne</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykład konwersatoryjny</li> <li>- Wykład problemowy</li> <li>- Wykład z prezentacją multimedialną</li> </ul>		<b>Sposób zaliczenia</b>	
		Zaliczenie na ocenę	
		<b>Formy zaliczenia</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- egzamin ustny</li> <li>- egzamin pisemny z pytaniami (zadaniami) otwartymi</li> <li>- egzamin pisemny testowy</li> </ul>	
		<b>Podstawowe kryteria oceny</b>	
		<p>Kryterium oceny jest procent opanowania wymaganej wiedzy i umiejętności z uwzględnieniem skali określonej Regulaminem Studiów UG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ocena bdb - powyżej 90% wymaganej wiedzy i umiejętności,</li> <li>b) ocena db+ - powyżej 80% wymaganej wiedzy i umiejętności,</li> <li>c) ocena db - powyżej 70% wymaganej wiedzy i umiejętności,</li> <li>d) ocena dst+ - powyżej 60% wymaganej wiedzy i umiejętności,</li> <li>e) ocena dst - powyżej 50% wymaganej wiedzy i umiejętności.</li> </ul>	
<b>Sposób weryfikacji założonych efektów kształcenia</b>			
analiza prac pisemnych studentów/wypowiedzi ustnych dotyczących zagadnień z zakresu prawa obrotu nieruchomościami			
<b>Określenie przedmiotów wprowadzających wraz z wymogami wstępnymi</b>			
<b>A. Wymagania formalne</b>			
brak			
<b>B. Wymagania wstępne</b>			
brak			
<b>Cele kształcenia</b>			

celem wykładu jest przedstawienie podstawowych zagadnień z zakresu obrotu nieruchomościami oraz zapoznanie z uwarunkowaniami prawnymi przenoszenia własności nieruchomości, zapoznanie z podstawową terminologią oraz instytucjami w zakresie przedmiotu

**Treści programowe**

pojęcie nieruchomości, przedmioty stosunków cywilnoprawnych, rodzaje nieruchomości, podziały przedmiotowe i podmiotowe nabywanie nieruchomości, prawo własności, współwłasność, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, najem dzierżawa, użyczenie, posiadanie i dzierżenie nieruchomości,  
umowne przeniesienie własności nieruchomości, pojęcie obrotu nieruchomościami, konstrukcja prawa umowy zobowiązującej do przeniesienia własności nieruchomości, warunek i termin w umowach przenoszących własności nieruchomości oraz umowach zobowiązujących do przeniesienia własności nieruchomości,  
kauzalność umów przenoszących własności nieruchomości, przewłaszczenie nieruchomości na zabezpieczenie,  
notariusz w obrocie nieruchomościami  
księgi wieczyste i ich znaczenie w obrocie, prawomaterialne zasady ksiąg wieczystych, prowadzenie ksiąg wieczystych, inne rejestry publiczne nieruchomości  
prawo pierwokupu, odkupu i wykupu i pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości  
reglamentacja obrotu nieruchomościami, nabywanie przez cudzoziemców  
cywilnoprawna problematyka pośrednictwa w obrocie nieruchomościami

**Wykaz literatury**

- J. Ignatowicz, K. Stefaniuk, Prawo rzeczowe, Warszawa 2012
- G. Bieniek, S. Rudnicki, Nieruchomości problematyka prawa, Warszawa 2013
- R. Strzelczyk, Prawo obrotu nieruchomościami, Warszawa 2011
- B. Wierzbowski, Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne, Warszawa 2014
- A. Damasiewicz, K. Korus, Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, Warszawa 2006
- J. Szachułowicz, Gospodarka nieruchomościami, Warszawa 2005

**Efekty kształcenia (obszarowe i kierunkowe)**

poszerzenie wiedzy studenta o podstawowe pojęcia i konstrukcje prawne związane z obrotem nieruchomościami.

**Wiedza**

- student zna pojęcia prawa obrotu nieruchomościami
- student rozróżnia prawa do nieruchomości
- student zna sposoby przenoszenia praw do nieruchomości

**Umiejętności**

- student stosuje przepisy prawne w celu rozwiązywania zagadnień związanych z obrotem nieruchomościami
- student samodzielnie wyszukuje i stosuje właściwe orzecznictwo w tym zakresie
- student posiada umiejętność sporządzenia projektu wybranej umowy związanej z obrotem nieruchomościami

**Kompetencje społeczne (postawy)**

- student rozumie potrzebę pogłębiania wiedzy specjalistycznej
- student rozumie potrzebę uczenia się przez całe życie
- student zachowuje ostrożność w formułowaniu opinii na temat zagadnień związanych z nieruchomościami

**Kontakt**

[http://prawo.ug.edu.pl/pracownik/258/malgorzata\\_balwicka-szczyrba](http://prawo.ug.edu.pl/pracownik/258/malgorzata_balwicka-szczyrba)